

Poursuite des opérations de logement

RÉNOVATION :

- En 2025, Paris Habitat choisit 2 équipes d'architectes : l'Atelier Téqui pour les immeubles Grand Lulli, Grand Goujon et la barre Carpeaux, et R Architecture pour Rameau et Solomon. Au 1^{er} semestre, visites techniques et échanges avec les locataires. Au 2nd semestre, élaboration des scénarios pour débiter les travaux en 2027.
- Dès 2026, ravalement des façades des tours du 13 Bourbonnais et des tours Boileau pour finaliser la rénovation de l'ANRU 1.
- En 2026, lancement des études pour les immeubles 40 Boileau, Du Bellay et Ronsard, puis en 2027, pour le square Charles d'Orléans et le 1 rue Matisse.

RÉSIDENTIALISATION :

- Depuis 2025, l'Atelier Lion travaille sur l'aménagement des espaces extérieurs des résidences de Paris Habitat et les occupations des pieds d'immeubles.
- Au programme : amélioration du stationnement, végétalisation accrue, accessibilité PMR, collecte des ordures en points d'apport volontaire, rénovation des locaux associatifs et commerciaux...
- Concertations menées avec les locataires et associations, pour identifier les besoins.

*Travaux d'aménagement sur les espaces privés, visant à distinguer l'espace public extérieur et l'espace privé des immeubles, et à en améliorer la qualité résidentielle.

RELOGEMENT :

- Poursuite des réunions avec les locataires concernés par la démolition (8-10 Rameau, Petit Lulli et Petit Goujon) et les changements d'usage.
- Une maîtrise d'œuvre urbaine et sociale accompagne chaque famille dans le processus.
- 43 familles ont été relogées à ce jour.



955
logements
rénovés



44 000 m²
d'espaces
extérieurs/verts
retravaillés



86 %
des relogements
des locataires
de Paris Habitat
situés sur
Champigny, et

32 %
pour I3F



196 345
heures d'insertion prévues,
équivalent à
122
emplois temps plein / an.

LES ACTEURS DU PROJET

• **La ville de Champigny** est responsable de la construction des futurs équipements publics du quartier : le nouveau groupe scolaire Jacques-Solomon, le complexe omnisports/ city stade, la médiathèque et le pôle économique.

• **L'intercommunalité Paris Est Marne & Bois** est en charge de l'aménagement des espaces publics, hors cœur du quartier.

• **L'aménageur Citallios** est chargé, principalement, de l'aménagement du cœur du quartier, de la coordination urbaine, et des travaux nécessaires à l'installation des programmes...

• **Paris Habitat** est le principal bailleur social du quartier du Bois-l'Abbé (plus de 2 000 logements). Il s'occupe de la requalification des logements et des commerces qu'il détient, de l'amélioration des espaces extérieurs situés au pied des résidences et du relogement des familles concernées.

• **I3F** est le second bailleur présent sur le Bois-l'Abbé (129 logements). Il s'occupe de la rénovation de son patrimoine et de la requalification des espaces extérieurs adjacents.



MAISON DU PROJET 2, LIEU RESSOURCES ET D'ÉCHANGES

Envie de vous informer, de suivre les avancements du projet de renouvellement urbain du quartier ou de proposer vos idées ? Rendez-vous à la Maison du projet 2, située au 2 rue Rodin ! Une maquette est également disponible sur place, pour découvrir le projet.

• **Permanences d'accueil et d'information :** les mercredis, 9h30-12h30 et 14h-17h30.

• **Permanences dédiées au relogement,** tenues par Paris Habitat (sur RDV) : les mercredis, 10h-18h30, et les jeudis, 9h-17h30. Possibilité de se déplacer à domicile en cas de besoin : mous.bois-labbe@soliha.fr.

N°2

Lettre d'information du NPNRU Bois-l'Abbé



[champignysurmarne.fr](https://www.champignysurmarne.fr)

VOTRE QUARTIER se dessine



VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE

Projet de rénovation immeuble Rameau

© R Architecture



Médiathèque



ÉDITO

En 2019, l'ancien Maire signait le protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain du Bois l'Abbé. En 2022, après une forte mobilisation des Champinois pour ce projet, l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU) confirmait son accord et son financement. Depuis, la concertation s'est poursuivie, la maison du projet a ouvert et tous les acteurs se sont mis au travail : ville, Etat, Territoire, Paris Habitat pour établir les cahiers des programmes. Nous avons choisi les architectes qui vont construire la nouvelle médiathèque, la nouvelle école Solomon, le nouveau gymnase et son city stade, ainsi que le pôle économique. Paris Habitat a aussi choisi les équipes pour la réhabilitation et la résidentialisation des logements.

Au-delà de l'ambition que nous donnons à la qualité du projet avec des grands architectes retenus, nous avons pris en compte vos attentes. Vous pouvez compter sur mon engagement, pour améliorer le cadre de vie du Bois l'Abbé, les travaux commenceront dès 2026.

LAURENT JEANNE
Maire de Champigny-sur-Marne



Groupe scolaire Jacques-Solomon



Complexe Omnisports / city stade



Pôle économique

Nouveaux équipements

De futurs équipements vont enrichir votre quartier, en offrant des espaces adaptés à tous, en quête de connaissances, d'activités sportives ou économiques.

« Un lieu accessible à tous, où l'on pourra étudier, se former, jouer, se rencontrer, se cultiver »
Jean-Pierre LOTT,
architecte de la médiathèque

1. MÉDIATHÈQUE

1 207 m²
4 espaces :
Inspiration, un lieu créatif pour stimuler l'imagination.
Apprentissage, un environnement dédié à l'éducation et à la découverte.
Activités, des ateliers et animations variés pour tous les âges.
Rencontres, un point de ralliement pour les échanges et la convivialité.

Début des travaux :
2^e trimestre 2027

2. GROUPE SCOLAIRE JACQUES-SOLOMON

3 962 m² + 3 500 m² de cours
Programme :
• 9 classes maternelles
• 13 classes élémentaires
• Restaurant scolaire
• Réseau d'aide spécialisée aux élèves en difficulté (RASED)
• Centre de loisirs (pour maternelle et élémentaire)

Début des travaux :
2^e trimestre 2027

« Un lieu d'apprentissage aux vertus environnementales exemplaires »
Jean-Pierre LÉVÊQUE,
architecte du groupe scolaire, associé de l'agence BRENAC & GONZALEZ

3. CITY STADE

3 707 m²
Programme :
• Salle omnisports adaptée aux sports collectifs de niveau régional et à l'accueil des élèves.
• Espace de combat d'excellence pour taekwondo, judo et boxe.
• Espace Jeunesse réservé aux 11-18 ans.
• City stade : remplacera le stade Maracana, avec des caractéristiques similaires (mis en service avant la démolition du précédent).

Début des travaux :
1^{er} trimestre 2027

« Un centre sportif d'excellence, bioclimatique au service de tous »
Farzana FOYJOO,
architecte Atelier Aconcept



Des espaces publics à vivre

CITALLIOS : COPILOTE DU PROJET URBAIN

En février 2025, l'aménageur Citallios est désigné par l'intercommunalité Paris-Est Marne & Bois, en partenariat avec la ville de Champigny, pour réaliser les nouveaux espaces publics du quartier.

Son rôle :
- mobiliser et orchestrer les intervenants : concepteurs, bureaux d'études, entreprises, prestataires ;
- accompagner la gestion et piloter la mise en œuvre du projet, dans le cœur du quartier.

« Son élégance, son rôle de repère dans le quartier »
Jessica DEFRANCO, architecte du pôle économique, associée HGA Architectes

4. PÔLE ÉCONOMIQUE

2 290 m²
Programme :
• Mission locale des bords de Marne
• France Travail (ex Pôle Emploi)
• Tiers lieu axé sur l'économie sociale et solidaire (ESS), favorisant les synergies locales et l'engagement citoyen. Espaces de coworking, fablabs, activités ESS...

Début des travaux :
1^{er} trimestre 2026



Atelier à l'école Anatole-France, 28 mai 2025

UN QUARTIER PLUS AGRÉABLE

- **Cœur de quartier autour d'une nouvelle place :** installation du marché sur le parking Rodin, création d'aires de jeux et réaménagement du mail.
- **Végétalisation :** plantation d'arbres, pour rafraîchir le quartier, et valorisation des espaces publics.
- **Nouvelles voies :** déplacements facilités entre les équipements, trottoirs rénovés et meilleur partage entre les usagers.

Début prévisionnel des travaux :
4^e trimestre 2026.

VOS AVIS COMPTENT !

Au 2^e trimestre 2025, plusieurs temps de concertation ont été organisés, pour recueillir les idées des habitants :

- **Stand d'information**, à la Fête du jeu (mai), suivi d'une concertation sur les espaces publics, dont le mail Rodin.
- **Ateliers périscolaires** (mai) avec les enfants des centres de loisirs, pour identifier les usages autour de la place du marché.
- **Stand et échanges sur le marché** (juin), pour réfléchir ensemble à la future place du marché.

Fin 2025, rendu des études sur les espaces publics, notamment des futurs parc des sports, place du marché et mail Rodin.



Concertation publique au marché du Bois l'Abbé