

PAROLES D'HABITUÉS!

Du nouveau Monoprix au projet de la halle gourmande, des habitués du marché du centre-ville partagent avec nous leur expérience et leurs attentes...



« Je fais mon marché tous les dimanches et, parfois, deux ou trois fois par semaine. J'aime y trouver des produits locaux. Les nouvelles constructions, dont le projet de la halle gourmande, étaient attendus, car tout était vétuste et les bords de Marne étaient peu exploités. La ville a bien avancé malgré le Covid, tout en écoutant les habitants. Je m'imagine déjà, après les courses, venir siroter un diabolo à une terrasse ombragée, dans un endroit chaleureux... »

Corinne, 62 ans,
habitante des Quatre-Cités



« C'est important d'avoir accès à des produits frais, près de chez soi. L'offre du marché a évolué : nous y allons pour acheter du poisson, de la viande, des légumes et des fromages. Le cadre est agréable et l'ambiance est sympa. La future halle gourmande nous donnera encore plus de liberté pour faire nos courses, après le travail. Mes deux ados sont, eux, impatients de profiter de la future médiathèque végétalisée. »

Séverine, 50 ans,
habitante du centre-ville



« La future halle gourmande s'annonce très sympa, d'un point de vue esthétique. Depuis quinze ans, on a pris nos habitudes au marché de Champigny, en raison du bel accueil et des bons conseils de nos commerçants. La qualité du poisson a bien progressé aussi. On espère qu'ils y trouveront leur place et découvrir de nouvelles bonnes adresses. En attendant, on se réjouit de l'ouverture du beau Monoprix : c'est une excellente chose, car ça manquait ! »

Chantal et Jacques, 73 ans,
habitués du marché

Votre futur halle gourmande
© Croixmariebourdon
architectes/ mekene images



Champigny
le centre vit!



POINT D'ÉTAPE

N°1

*Découvrez ce qui
vous attend dès
cet été et d'ici 2026.*



VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE



EDITO

Chères Campinoises
et chers Campinois,

Comme vous pouvez le constater, depuis plusieurs mois, le projet du centre-ville avance avec des aménagements publics façonnés par la municipalité.

Le Monoprix est ouvert, à l'angle du projet du Dôme des Bords de Marne. Avec l'arrivée prochaine de l'enseigne GrandFrais, à proximité du cinéma et de la police municipale, il y aura désormais une véritable diversité commerciale dans le centre-ville.

Pour accéder de façon plus aisée à ces commerces, un parking public souterrain de 168 places de stationnement va ouvrir dans les prochaines semaines, au début de la rue Carnot.

Vous voyez également que la construction de la nouvelle médiathèque du centre-ville progresse, avec la pose des poutres en bois, en vue d'une ouverture courant 2026.

En parallèle, nous avons choisi l'architecte qui réalisera la halle gourmande.

Le centre-ville avance, dans le but de vous apporter la meilleure qualité de vie et de services !

Bien fidèlement,
Laurent JEANNE
Maire de Champigny-sur-Marne

Le projet du *Centre Vit* ! se concrétise. Après des années à l'agonie, c'est un centre-ville réinventé, plus attractif et convivial pour tous les Campinois, qui commence, en effet, à se révéler.

MÉTRO DU GRAND PARIS EXPRESS - LIGNE 15 SUD Début 2027

La gare de Champigny Centre,
sous l'avenue Salengro,
desservira

23 000 habitants
Jusqu'à
48 000 voyageurs
attendus par jour



NOUVELLES OFFRES COMMERCIALES

L'Auberge du marché

place du Marché Est
ouverture juin 2025

Magasin Grand Frais

et traiteur asiatique,
avenue Jean-Jaurès



150 places de parking

d'ici la fin de l'année 2025



LA HALLE GOURMANDE

Les démolitions en vue de la construction de la halle gourmande débuteront cet été. Le début de sa construction est programmé pour fin 2026.

Elle accueillera :



5

COMMERCES
sédentaires



1

**CAFÉ
BRASSERIE**



1

**TERRASSE
POTAGER**



1400 M²

DE SURFACE

5 352 400 € HT coût des travaux estimé.

ÎLOT VERDUN fin juin 2025



Un Monoprix

flambant neuf de
2 000 m²



**5 autres
commerces**
en rez-de-chaussée



Un parking public
souterrain de
168 places

LA MÉDIATHÈQUE VÉGÉTALISÉE Courant 2026

En entrée de ville,
la médiathèque s'élève
et va bientôt voir arriver
sa charpente de bois.

4 000 m²
d'accès à la culture
sur 4 niveaux

16,3 M
financés par la ville,
la Région Ile-de-France,
la Direction régionale
des Affaires
Culturelles (DRAC)



Votre futur halle gourmande
© Croixmariebourdon
architectes/ mekene images