

**Liste des décisions**

**94017 - Champigny-sur-Marne**

**Déclaration préalable**

17/01/2024

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 017 23 00208 22/11/2023	20/06/2023	M EYAMBA -AJEBO Raoul	36 RUE GUY MOQUET 94500 (BU 24, BU 25, BU 26)	536 m <sup>2</sup>	Surélévation et modification de façade	- Surface plancher créée : 38 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 29/10/2023
DP 094 017 23 00210 22/11/2023	22/06/2023	MME GRIMEJ ZINEB	12 RUE EUGENE POTTIER 94500 (M 133)	333 m <sup>2</sup>	Modification de toiture,Modification de façade	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 16/11/2023
DP 094 017 23 00233 22/11/2023	07/07/2023	SCI AZAM	5 AV MARX DORMOY 94500 (BF 165, BF 167)	998 m <sup>2</sup>	Clôture		Favorable tacite le 25/10/2023
DP 094 017 23 00235 22/11/2023	12/07/2023	M WATERLLOOS Valentin	22 villa du Bel Air 94500 (AN 32, AN 109, AN 112, AN 179, AN 180)	847 m <sup>2</sup>	Division en vue de construire		Défavorable le 15/11/2023
DP 094 017 23 00241 05/12/2023	17/07/2023	M DE OLIVEIRA Pedro	6 RUE DE LA CUEILLETTE 94500 (CY 330)	567 m <sup>2</sup>	Clôture, modification de façade;		Favorable tacite le 27/11/2023
DP 094 017 23 00245 22/11/2023	19/07/2023	M Tome David	36 Ancien Chemin de Villiers 94500 (EG 78)	573 m <sup>2</sup>	Extension d'une maison et en la construction d'un garage.	- Surface plancher créée : 39,8 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 29/10/2023
DP 094 017 23 00253 22/11/2023	01/08/2023	SPI	2 rue de l'Eglise 94500 (AX 184)	71 m <sup>2</sup>	Modification des façades, Réfection de la toiture et Isolation thermique par l'extérieur		Favorable avec réserve le 08/11/2023
DP 094 017 23 00261 13/12/2023	07/08/2023	LE STEAK DU BARON	22 RUE ALBERT THOMAS 94500 (AX 168)	224 m <sup>2</sup>	Modification de façade : pose d'un conduit de fumées.		Rejet implicite le 23/11/2023
DP 094 017 23 00262 05/01/2024	07/08/2023	M CHERIFI Nahdi Nadir	37 RUE JEAN ALLEMANE 94500 (R 11)	577 m <sup>2</sup>	Changement de destination	- Surface plancher créée : 60 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 60 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 01/12/2023
DP 094 017 23 00267 17/01/2024	09/08/2023	MME MILLET FRÉDÉRIQUE	34 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND 94500 (1 AF 127)	271 m <sup>2</sup>	Construction d'une extension en bois	- Surface plancher créée : 17,3 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 30/11/2023
DP 094 017 23 00272 22/12/2023	14/08/2023	MME LECANU Delphine	7 rue des bords de Marne 94500 (AP 36)	388 m <sup>2</sup>	Rénovation de l'annexe existante + modification du portail et du portillon		Favorable tacite le 15/12/2023
DP 094 017 23 00273 22/11/2023	15/08/2023	M VIDALENC Patrice	17 rue Destouches 94500 (G 107)	532 m <sup>2</sup>	Isolation du bâtiment sur les quatre faces ainsi que la toiture et ravalement ton pierre type RAL 10		Annulation le 24/10/2023
DP 094 017 23 00274 22/11/2023	17/08/2023	M VIDALENC Patrice	17 rue Destouches 94500 (G 107)	532 m <sup>2</sup>	Extension d'un pavillon existant	- Surface plancher créée : 6 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 24/10/2023

**Liste des décisions**

**94017 - Champigny-sur-Marne**

**Déclaration préalable**

17/01/2024

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 017 23 00276 05/01/2024	17/08/2023	Société Française du Radiotéléphone	2 RUE EUGENE BRUN 94500 (AU 108)	8224 m <sup>2</sup>	Modification d'une antenne relais	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 16/12/2023
DP 094 017 23 00277 05/01/2024	17/08/2023	Société Française du Radiotéléphone	46 AV ROGER SALENGRO (AI 53)	8125 m <sup>2</sup>	Modification d'une antenne relais	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 16/12/2023
DP 094 017 23 00282 13/12/2023	04/09/2023	M sautier trystan	57 av marx dormoy 94500 (AB 17)	597 m <sup>2</sup>	renovation du toit		Rejet implicite le 06/12/2023
DP 094 017 23 00288 17/01/2024	11/09/2023	M BOURIF Nacer	27 Rue des Perreux 94500 (CH 77)	280 m <sup>2</sup>	Réfection toiture + agrandissement garage et création d'une pièce supplémentaire au dessus du garage		Rejet implicite le 09/01/2024
DP 094 017 23 00291 22/11/2023	18/09/2023	SCI CHADAB	51 RUE LOUIS TALAMONI 94500 (BG 341)	555 m <sup>2</sup>	Changement de destination d'un local commercial en habitation	- Surface plancher créée : 50 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 50 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 19/11/2023
DP 094 017 23 00292 22/11/2023	19/09/2023	M RECURT victor	36 PAUL BELANJON 94500 (EH 149)	379 m <sup>2</sup>	abri de jardin	- Surface plancher créée : 20 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 14/11/2023
DP 094 017 23 00296 05/12/2023	20/09/2023	MME DUTRAIN MARIE	38 RUE DU LT ANDRE OHRESSER 94500 (R 126)	234 m <sup>2</sup>	Refecion de la toiture	- Surface plancher créée : 16,5 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 18/11/2023
DP 094 017 23 00297 05/12/2023	20/09/2023	BTE - LES ARTISANS D'ALESIA	9 RUE JULES PEAN 94500 (CN 15)	340 m <sup>2</sup>	Installation de 12 panneaux photovoltaïques		Favorable tacite le 21/11/2023
DP 094 017 23 00298 17/01/2024	20/09/2023	M naseeven mohammad khalid	3 rue de strasbourg 94500 (CM 26)	338 m <sup>2</sup>	une surélévation		Rejet implicite le 09/01/2024
DP 094 017 23 00302 17/01/2024	29/09/2023	M Manini Jean-Luc	30 avenue Marin 94500 (N 3)	225 m <sup>2</sup>	Isolation des murs et toiture et ravalement de la façade + changement des volets		Rejet implicite le 10/01/2024
DP 094 017 23 00304 22/11/2023	29/09/2023	M PEREIRA Manuel	29 boulevard boulevard du Château 94500 boulevard du Château (DH 133)	947 m <sup>2</sup>	Division en vue de construire		Favorable tacite le 30/10/2023
DP 094 017 23 00305 22/11/2023	29/09/2023	M DUVAL ULRICH	16 RUE DU PETIT BOIS 94500 (AE 129, AE 25)	221 m <sup>2</sup>	Réfection de toiture : local à usage stockage garage.		Favorable tacite le 30/10/2023
DP 094 017 23 00306 13/12/2023	02/10/2023	M HARARI NICOLAS	35 AVENUE MAXIME GORKI 94500 (AI 145)	303 m <sup>2</sup>	construction d'une extension de 18.00m <sup>2</sup>	- Surface plancher créée : 18 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 07/12/2023

**Liste des décisions**

**94017 - Champigny-sur-Marne**

**Déclaration préalable**

17/01/2024

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 017 23 00325 22/11/2023	19/10/2023	AUTENTIQUE	31 RUE DES NATIONS 94500 (CT 196)	177 m <sup>2</sup>	Installation de panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 20/11/2023
DP 094 017 23 00326 22/11/2023	19/10/2023	AUDIO POUR TOUS	42 RUE JEAN JAURES 94500 (AU 79)	940 m <sup>2</sup>	Modification de façade	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Annulation le 24/10/2023
DP 094 017 23 00327 05/01/2024	20/10/2023	AUDIO POUR TOUS	42 RUE JEAN JAURES 94500 (AU 79)	940 m <sup>2</sup>	Modification de façade d'un commerce.	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 14/12/2023
DP 094 017 23 00328 05/12/2023	20/10/2023	MME Bazin Michelle	7 rue des paquerettes 94500 Coeuilly (1 DS 67)	500 m <sup>2</sup>	Installation d'un système solaire combiné.		Défavorable tacite le 27/11/2023
DP 094 017 23 00330 17/01/2024	22/10/2023	MME MACHY Sandrine	47 Rue Jean Allemane 94500 (R 16)	665 m <sup>2</sup>	Isolation thermique par l'extérieur et modification de façade.	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 23/12/2023
DP 094 017 23 00331 17/01/2024	23/10/2023	M LE BIGOT CHRISTOPHE	43 RUE DE DUNKERQUE 94500 (CM 64)	302 m <sup>2</sup>	Véranda	- Surface plancher créée : 11 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 24/12/2023
DP 094 017 23 00332 22/11/2023	23/10/2023	M HARARI NICOLAS	35 AVENUE MAXIME GORKI 94500 (AI 145)	303 m <sup>2</sup>	Modification de façade : construction d'un balcon.	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 15/11/2023
DP 094 017 23 00333 05/12/2023	24/10/2023	SMART 4	67 Avenue de la République 94500 (1 V 22)	474 m <sup>2</sup>	Modification de façade et aménagement d'espace.		Favorable tacite le 25/11/2023
DP 094 017 23 00335 22/11/2023	18/10/2023	JPM IMMOBILIERE	18 RUE GUITTARD 94500 (AV 9)	473 m <sup>2</sup>	Modification de façade : portail sur rue.	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 19/11/2023
DP 094 017 23 00337 13/12/2023	23/10/2023	BOUYGUES TELECOM SA	54-56 RUE JEAN JAURES 94500 (AV 6)	2343 m <sup>2</sup>	Modification d'une antenne relais		Favorable tacite le 24/11/2023
DP 094 017 23 00339 05/12/2023	23/10/2023	RHONE SERVICE	14 AV JACK GOUREVITCH 94500 (F 21)	343 m <sup>2</sup>	Panneaux photovoltaïques 12 PV 28 M2		Favorable tacite le 24/11/2023
DP 094 017 23 00340 13/12/2023	31/10/2023	BEARENVIRONNEMENT	6 rue moliere 94500 (DJ 244)	241 m <sup>2</sup>	Installation de 9 panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable tacite le 01/12/2023
DP 094 017 23 00342 13/12/2023	01/11/2023	M ZAHEDI Saeed	35 Chemin du Pré de l'Etang 94500 (BR 254)	449 m <sup>2</sup>	Création d'un portillon côté rue		Favorable tacite le 02/12/2023

**Liste des décisions**

**94017 - Champigny-sur-Marne**

**Permis de construire**

17/01/2024

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 017 04 N1127 M04 05/12/2023	25/09/2023	M JACQ RÉMY	5 RUE DE LA FEDERATION (CU 213)	994 m <sup>2</sup>	Modification des façades	- Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 27/11/2023
PC 094 017 04 N1127 T03 22/11/2023	20/09/2023	M JACQ RÉMY	5 RUE DE LA FEDERATION (CU 213)	994 m <sup>2</sup>	Modification des façades	- Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 29/10/2023
PC 094 017 12 N1112 M04 13/12/2023	18/07/2023	RESIDENCE HARMONY	19 RUE JEAN ALLEMANE (S 30)	0 m <sup>2</sup>	Nouvelle construction - Réalisation de 2 bâtiments (30 logements)	- Surface plancher créée : 1365 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 1145 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Rejet implicite le 22/11/2023
PC 094 017 17 N1035 M02 22/11/2023	30/05/2023	COGEDIM PARIS METROPOLE	13 à 15 RUE JEAN JAURES 94500 (AB 150, AB 250)	3846 m <sup>2</sup>	Modification extérieur	- Surface plancher créée : 8369 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 426 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 03/11/2023
PC 094 017 17 N1129 M01 17/01/2024	01/12/2023	M SIMONIN ANTOINE	34 RUE DU BOIS JULIETTE 94500 (CH 85)	291 m <sup>2</sup>	Surélévation d'un pavillon	- Surface plancher créée : 56,6 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 8,85 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 04/01/2024
PC 094 017 17 N1162 M03 22/11/2023	21/07/2023	VALOPHIS HABITAT	2 boulevard GABRIEL PERI 94500 (V 92)	22784 m <sup>2</sup>	Réhabilitation de 212 logements sociaux et création de 36 logements sur la résidence Prairial,	- Surface plancher créée : 3137 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 03/11/2023
PC 094 017 18 N0018 M03 13/12/2023	07/08/2023	MME DOS SANTOS GOMES MELODIE	31 RUE MAURICE PIROLLEY 94500 (AF 120)	220 m <sup>2</sup>	Construction d'un pavillon.	- Surface plancher créée : 113,7 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Rejet implicite le 05/12/2023
PC 094 017 18 N0103 M01 05/12/2023	05/06/2023	PROMOBAT	42 RUE JEAN JAURES 94500 (AU 79, AU 148)	1040 m <sup>2</sup>	Construction 'un immeuble immobilier de 39 logements et 1 commerce	- Surface plancher créée : 2480,7 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 477 m <sup>2</sup> - Lotissement : 0 lot (s)	Favorable le 30/11/2023
PC 094 017 22 00033 M01 22/11/2023	31/07/2023	M BENHAMOU JOËL	112 RUE DE VERDUN 94500 (AM 80)	356 m <sup>2</sup>	Extension	- Surface plancher créée : 58 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Rejet implicite le 13/11/2023
PC 094 017 22 00033 M02 17/01/2024	27/11/2023	M BENHAMOU JOËL	110 RUE DE VERDUN 94500 (AM 80)	356 m <sup>2</sup>	Modification des 2 extensions de la maison existante.	- Surface plancher créée : 58 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 11/01/2024
PC 094 017 22 00037 T01 13/12/2023	30/10/2023	SCCV CHAMPIGNY SUR MARNE -47/59 RUE JEAN JAURES	47 à 59 RUE JEAN JAURES 94500 (AB 102, AB 103, AB 131, AB 200, AB 201, AB 202, AB 203)	2730 m <sup>2</sup>	Collectif de 87 logements	- Surface plancher créée : 6057 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 1486 m <sup>2</sup>	Favorable le 08/12/2023

**Liste des décisions**

**94017 - Champigny-sur-Marne**

**Permis de construire**

17/01/2024

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 017 22 00075 M02 22/11/2023	16/10/2023	M GARY OUSSOUMANE	5 RUE DE NEUVILLE 94500 (DU 171)	171 m <sup>2</sup>	Maison individuelle : modif. façades et aspect extérieur.	- Surface plancher créée : 155 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 17/11/2023
PC 094 017 22 00147 T01 22/11/2023	16/10/2023	MCS HOUSE	53 rue des Hauts Moguichets 94500 (CY 435)	725 m <sup>2</sup>	Construction d'un pavillon R+1+C	- Surface plancher créée : 188 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 29/10/2023
PC 094 017 22 00159 M01 17/01/2024	02/10/2023	BF3 CHAMPIGNY	133 avenue Marx Dormoy 94500 (1 CO 220)	2849 m <sup>2</sup>	Construction d'un collectif de 88 logements, 1 coworking et 6 commerces sur 2 niv. de parkings	- Surface plancher créée : 7197 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 02/01/2024
PC 094 017 23 00044 22/11/2023	10/05/2023	SCI PYPYRUS	1 RUE DU MARCHÉ 94500 (AT 59)	536 m <sup>2</sup>	Collectif 3 logements	- Surface plancher créée : 338 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 170 m <sup>2</sup>	Favorable avec réserve le 17/11/2023
PC 094 017 23 00044 T01 17/01/2024	13/12/2023	SCI AGATHE	1 RUE DU MARCHÉ 94500 (AT 59)	536 m <sup>2</sup>	Collectif 3 logements	- Surface plancher créée : 338 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 170 m <sup>2</sup>	Favorable le 04/01/2024
PC 094 017 23 00051 22/12/2023	29/05/2023	M GÖKDEMIR ENGIN	69 Avenue de la république 94500 (V 21)	463 m <sup>2</sup>	Extension et aménagement d'une maison et deux magasins.	- Surface plancher créée : 56,25 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 32,82 m <sup>2</sup>	Favorable le 14/12/2023
PC 094 017 23 00052 05/01/2024	30/05/2023	Chemin des Bassinets	8 chemin des Bassinets 94500 (BF 25)	679 m <sup>2</sup>	Isolation thermique par l'extérieur et extension	- Surface plancher créée : 31,3 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 22/12/2023
PC 094 017 23 00055 05/12/2023	05/06/2023	Ville de Champigny-sur-Marne	103 boulevard de Stalingrad 94500 (AE 268)	27891 m <sup>2</sup>	Le projet consiste en le déplacement d'un bungalow existant	- Surface plancher créée : 67 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 30/11/2023
PC 094 017 23 00056 22/11/2023	16/06/2023	AMTRADE	505 RUE HENRI BARBUSSE 94500 (T 189)	200 m <sup>2</sup>	Surélévation	- Surface plancher créée : 39,4 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 08/11/2023
PC 094 017 23 00057 M01 22/11/2023	16/10/2023	ERNICIO 3	18-20 Chemin du Moulin 94500 (BH 145, BH 283)	1210 m <sup>2</sup>	Maison individuelle	- Surface plancher créée : 241,74 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable le 17/11/2023
PC 094 017 23 00060 05/12/2023	05/07/2023	SCI BILAN ENTER	12 avenue René Damous 94500 (AH 190)	284 m <sup>2</sup>	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 143,7 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable avec réserve le 21/11/2023
PC 094 017 23 00061 05/12/2023	12/07/2023	SAS CONSTRUCTION VERRECCHIA	35 BD DE STALINGRAD 94500 (AB 123, AB 124, AB 125, AB 126, AB 243, AB 241)	6862 m <sup>2</sup>	Construction d'un collectif : 5 immeubles d'habitation (130 lgmts), un ERP et un parking commun.	- Surface plancher créée : 9033,93 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Favorable avec réserve le 21/11/2023

**Liste des décisions****94017 - Champigny-sur-Marne****Permis de construire**

17/01/2024

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
PC 094 017 23 00089 22/12/2023	22/11/2023	M PARROT Jérôme	122 AV THERESE 94500 (DT 147)	401 m <sup>2</sup>	l'extension d'une maison d'habitation.	- Surface plancher créée : 74,58 m <sup>2</sup> - Surface plancher démolie : 0 m <sup>2</sup>	Défavorable le 14/12/2023

**Liste des décisions****94017 - Champigny-sur-Marne****Certificat d'urbanisme**

17/01/2024

<b>N° de dossier Date d'affichage</b>	<b>Date dépôt</b>	<b>Demandeur</b>	<b>Lieux des travaux</b>	<b>Superficie</b>	<b>Nature des travaux</b>	<b>Projet</b>	<b>Décision</b>
CU 094 017 23 00743	29/09/2023	SARL GEO-INFRA	29 Boulevard du Chateau 94500 (DH 133)	947 m <sup>2</sup>			Accord tacite le 30/11/2023
CU 094 017 23 00754 05/01/2024	05/10/2023	Christophe LUQUET ET ASSOCIES	18 BIS RUE DU MOULIN 94500 (BH 144)	996 m <sup>2</sup>			Accord tacite le 05/12/2023