

**SOCIETE DEVIM COMMERCIALISATION**  
**A l'attention de Madame Julie LEQUERTIER**  
**152, Bd Haussmann**  
**75008 Paris**

Paris, le

Objet : Local situé à

Madame,

Par la présente, je vous confirme mon accord pour la location du local commercial situé à  
.....aux conditions suivantes :

Surface :            m<sup>2</sup> en RDC

Livré brut de béton, fluides en attente, vitrines non fournies et non posées.

Bail commercial 3, 6, 9 ans

Taxe foncière à la charge du preneur

Activité :

Loyer :                    € HT HC annuel

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

Cautions bancaires : 3 mois de loyer pendant la première période triennale

Franchise de loyer :    mois à compter de la livraison.

Honoraires de commercialisation : 30% HT du loyer annuel € HT HC.

Honoraires de rédaction du bail : 1800 euros TTC à la charge du preneur

Disponibilité :

Détailler l'**expérience** et « l'**histoire** » du preneur .....

Les **apports et financements** demandés à détailler

Je vous prie d'agréer, Madame, mes sincères salutations,