

**VILLE DE CHAMPIGNY-SUR-MARNE**

**DIRECTION DES BATIMENTS & DE L'ENERGIE**  
**SERVICE MAINTENANCE & SECURITE DES BATIMENTS**  
Tél : 01 48 82 54 20 / Fax : 01 48 82 54 30

**Publié le**  
**28 AOUT 2023**

**ARRETE**

---

**Objet :** Autorisation de Construire, d'Aménager et de Modifier un Etablissement Recevant du Public au titre de l'article L. 122-3 à du Code de la Construction et de l'Habitation délivrée par le maire au nom de l'Etat pour l'agence immobilière dénommée « CB Immo » sise 71b avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne.  
Etablissement Recevant du Public de type W de 5<sup>ème</sup> catégorie.

---

Le Maire de Champigny-sur-Marne ;

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment ses articles L.2212-2 et suivants ;

**Vu** le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment ses articles L. 122-3, R.123-3, R.143-1 à R.143-47 ;

**Vu** l'Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP) ;

**Vu** l'Arrêté du 22 juin 1990 modifié portant approbation des dispositions complétant le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public ;

**Vu** l'Arrêté du 8 décembre 2014 modifié fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;

**Vu** la demande d'autorisation enregistrée sous le n° AT 094017 23 N0033 présentée par la société CB Immo représentée par Monsieur Alexandre LEBEL et concernant la demande d'aménagement de l'agence immobilière dénommée « CB Immo » sise 71b avenue du Général de Gaulle à Champigny-sur-Marne ;

**Vu** les articles PE 2§3, PE 4§2 et §3, PE 24§1, PE 27 et GN8 du Règlement de Sécurité contre l'Incendie relatif aux Etablissements Recevant du Public ;

## ARRETE

Accusé de réception en préfecture  
094-219400173-20230828-ARR23-139-AR  
Date de télétransmission : 28/08/2023  
Date de réception préfecture : 28/08/2023

**ARTICLE 1 :** DIT que les travaux décrits dans la demande d'autorisation de travaux enregistrée sous le n° 094017 23 N0033 sont autorisés, sous réserve de l'application de la réglementation citée supra.

**ARTICLE 2 :** DIT que les notices de Sécurité Incendie et d'Accessibilité transmises lors de l'étude du dossier devront être respectées et appliquées.

**ARTICLE 3 :** DIT que l'installation de la rampe amovible prévue par la notice d'accessibilité devra respecter les caractéristiques de l'article 4 de l'Arrêté du 8 décembre 2014 sus nommé.

**ARTICLE 4 :** DIT qu'un registre de Sécurité et un registre d'Accessibilité devront être ouverts et tenus à jour. Y annexer les rapports de vérifications réglementaires.

**ARTICLE 5 :** DIT que l'agence immobilière dénommée « CB Immo » est un Etablissement Recevant du Public de type W de 5<sup>e</sup> catégorie.

**ARTICLE 6 :** DIT que le responsable de l'établissement devra transmettre sous 1 mois après l'achèvement des travaux, au Service Maintenance et Sécurité des Bâtiments de la Ville de Champigny sur Marne, l'attestation d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

**ARTICLE 7 :** DIT que la délivrance de la présente autorisation ne dispense pas le demandeur d'obtenir avant la réalisation des travaux, les autorisations requises notamment au titre du code de l'Urbanisme.

**ARTICLE 8 :** DIT que la directrice générale des services de la Mairie est chargée de l'exécution du présent arrêté et notamment de faire procéder à sa publication.

**ARTICLE 9 :** DIT que l'ampliation du présent arrêté sera adressée à :

- Madame la Préfète du Val-de-Marne
- Monsieur le Commissaire de Police de Champigny-sur-Marne
- Monsieur le Capitaine de la 15<sup>ème</sup> Compagnie de la brigade des Sapeurs-Pompiers de Paris

Fait à Champigny-sur-Marne, le **28 AOUT 2023**



**Monsieur Laurent JEANNE**

**Maire de Champigny-sur-Marne  
Conseiller régional d'Ile-de-France**

*Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou son affichage ou sa notification aux intéressés ainsi qu'à sa transmission au représentant de l'état. La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).*