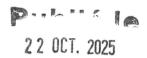


094-219400173 20251022-DEC25-783b-A Date de télétransmission : 22/10/2025 Date de réception préfecture : 22/10/2025

Direction de l'Urbanisme, de l'Habitat et de l'Economie Service des Affaires Foncières



DECISION

Prise en application de l'article 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

OBJET: Signature d'un contrat de mandat semi-exclusif avec une agence immobilière pour la commercialisation du pavillon correspondant à la parcelle section F n°68 sise 15 rue Nationale, appartenant à la Ville, pour un montant d'honoraires de 19 000 € toutes taxes comprises à la charge du vendeur.

Le Maire de Champigny-sur-Marne;

Vu le Code Général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu le Plan local d'Urbanisme intercommunal;

Vu la délibération n°2020-132 du Conseil municipal en date du 18 novembre 2020, portant délégation au Maire en partie des attributions prévues à l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales et pour la durée du mandat ;

Vu l'avis des domaines du Pôle d'évaluation domaniale du Val-de-Marne en date du 4 avril 2025;

Vu le projet de mandat semi-exclusif de vente ci-annexé ;

Considérant ce qui suit :

La Ville de Champigny-sur-Marne a dû se porter acquéreur d'un pavillon situé 15 rue Nationale correspondant à la parcelle cadastrée section F n°68, du fait du non accomplissement de l'un des objectifs de la convention d'intervention foncière liant la Ville de Champigny-sur-Marne et l'Etablissement Public Foncier d'Île-de-France. La Ville a donc pris possession de ce pavillon au prix de 410 000 € hors taxes.

Ce bien n'a pas vocation à demeurer dans le patrimoine foncier de la Ville car il ne répond à aucun besoin ou objectif stratégique et il n'existe pas de projet d'intérêt général sur cette parcelle.

immobilière pour la commercialisation du pavillon sis 15 rue Nationale.

Ce mandat est semi-exclusif, d'une durée de 3 mois renouvelable par tacite reconduction, pour un prix de vente de 430 000 € hors taxes et des honoraires du mandataire à hauteur de 19 000 euros toutes taxes comprises à la charge du vendeur, soit un prix global de 449 000 €.

DECIDE

ARTICLE 1: D'AUTORISER à signer un mandat de commercialisation avec l'agence immobilière Bonnefoi Immobilier.

ARTICLE 2 : D'APPROUVER les conditions du mandat précisées ci-dessus.

ARTICLE 3 : DE PRECISER que la Directrice Générale des Services est chargée de l'exécution de la présente décision et notamment de faire procéder à sa publication.

Fait à Champigny-sur-Marne, le 2 2 0CT. 2025

Monsieur Laurent JEANNE

Maire de Champigny-sur-Marne riseiller régional d'Ile-de-France

Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou sa notification aux intéressés ainsi qu'à sa transmission au représentant de l'état. La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application « Télérecours citoyens » accessible à partir du site www.telerecours.fr.