

Après en avoir délibéré, le Conseil de territoire, a adopté les délibérations :

N° DC2023-146 : Approbation du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de l'Etablissement public territorial Paris Est Marne & Bois

à la majorité (4 abstentions : *Caroline ADOMO représentée par Christian FAUTRE, Emmanuel CHAMPETIER représenté par Sylvie CHARDIN, Sylvie CHARDIN, Christian FAUTRE*) – (5 contre : *Quentin BERNIER-GRAVAT, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Delphine FENASSE*) *Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI*)

N° DC2023-147 : Lancement d'une consultation en vue de désigner un aménageur et conclure un traité de concession d'aménagement, pour la réalisation du NPNRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny sur Marne

à la majorité (9 abstentions : *Caroline ADOMO représentée par Christian FAUTRE, Quentin BERNIER-GRAVAT, Emmanuel CHAMPETIER représenté par Sylvie CHARDIN, Sylvie CHARDIN, Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Christian FAUTRE, Delphine FENASSE, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT, Céline VERCELLONI*)

N° DC2023-148 : Création et élection des membres de la commission d'appel d'offres compétente pour les concessions d'aménagement et désignation de la personne habilitée à mener les négociations, en vue de la réalisation du NPNRU du quartier du Bois l'Abbé, à Champigny sur Marne

à l'unanimité,

N° DC2023-149 : Approbation du programme des équipements publics actualisé et de l'avenant n°1 à la convention de transfert de maîtrise d'ouvrage des équipements publics communaux à réaliser dans le périmètre de l'opération à passer entre le Territoire Paris Est Marne & Bois et la ville

à l'unanimité,

N° DC2023-150 : Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'association tripartite et de l'avenant n°2 au traité de Concession passé entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la SPL Marne-au-Bois et la Ville

à l'unanimité,

N° DC2023-151 : Approbation et arrêt du bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC « Péripôle » au sein de la concession d'aménagement « Val-de-Fontenay ' Alouettes » à Fontenay-sous-Bois

à l'unanimité,

N° DC2023-152 : Approbation d'une convention de Projet Urbain Partenarial (PUP) entre le Territoire Paris Est Marne & Bois, la société Patrimoine et Valorisation Programmes et la SPL Marne-au-Bois, pour une opération « Périastre », située 40 bis rue Roger Salengro, à Fontenay-sous-Bois

à l'unanimité,

N° DC2023-153 : Intention de lancement d'une procédure de Déclaration d'Utilité Publique (DUP) sur le secteur Rabelais à Fontenay-sous-Bois

à la majorité (1 abstention : *Brigitte CHAMBRE-MARTIN*)

N° DC2023-154 : Approbation du Compte Rendu Financier Annuel (CRFA) 2022 de la ZAC des Facultés établi par l'aménageur Grand Paris Aménagement (GPA) à Saint-Maur des Fossés

à l'unanimité,

N° DC2023-155 : Avis du Territoire sur la Demande d'Autorisation Environnementale dans le cadre de la de la réalisation du projet d'aménagement de la ZAC Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont
à l'unanimité,

N° DC2023-156 : Avis de l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Charenton-Bercy, à Charenton-le-Pont
à l'unanimité,

N° DC2023-157 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Villes du Nord du Bois pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2023-158 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Bords de Marne pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2023-159 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale de Maisons-Alfort, Charenton, Saint-Maur, Saint-Maurice pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée à la Vice-Présidente de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2023-160 : Approbation de la convention d'objectifs et de moyens entre Paris Est Marne & Bois et l'association Mission Locale des Portes de la Brie pour les missions d'insertion sociale et professionnelle à l'égard des jeunes de 16 à 25 ans pour l'année 2024 et autorisation donnée au Président de Paris Est Marne & Bois de signer ladite convention
à l'unanimité,

N° DC2023-161 : Approbation d'une charte d'insertion au projet de renouvellement urbain du Bois l'Abbé à Champigny sur Marne dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPRU)
à l'unanimité,

N° DC2023-162 : Renouvellement de la convention entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la commune de Villiers-sur-Marne dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'autorisation préalable de mise en location d'un logement
à l'unanimité,

N° DC2023-163 : Approbation de l'avenant n°201A2023-001 à la convention n°201C2022-008 entre le Département du Val-de-Marne, les Etablissements Publics Territoriaux Grand-Orly Seine Bièvre, Grand Paris Sud Est Avenir et Paris Est Marne & Bois et le CLER – Réseau pour la transition énergétique pour la mise en place d'un SLIME et autorisation à Monsieur le Président de la signer
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2023-164 : Participation du Territoire au Fonds de Solidarité Habitat (FSH) du Conseil Départemental du Val de Marne pour l'année 2023
à l'unanimité, (Olivier CAPITANIO ne prend pas part au vote)

N° DC2023-165 : Renouvellement de la convention entre l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la commune de Champigny-sur-Marne dans le cadre de la mise en œuvre de la procédure d'autorisation préalable de mise en location d'un logement
à l'unanimité,

N° DC2023-166 : Approuver le Contrat de Mixité sociale 2023-2025 entre l'Etat, la commune de Saint-Mandé, l'Etablissement Public Territorial Paris Est Marne & Bois et la Métropole du Grand Paris et autoriser Monsieur le Président à signer ledit contrat
à la majorité (2 abstentions : Téo FAURE représenté par Céline VERCELLONI, Céline VERCELLONI)

N° DC2023-167 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM CDC HABITAT SOCIAL au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 8 logements locatifs sociaux sis 74 Boulevard d'Alsace Lorraine au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-168 : Octroi de garantie d'emprunt au bailleur social associatif SNL PROLOGUES au titre du financement de l'opération de réhabilitation de 3 logements locatifs sociaux sis 2 rue Jean Mermoz au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-169 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 16 logements locatifs sociaux sis 32-34 rue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-170 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VALOPHIS HABITAT au titre du financement de l'opération d'acquisition et d'amélioration de 14 logements locatifs sociaux sis 12 avenue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne
à la majorité

N° DC2023-171 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 6 logements locatifs sociaux sis 7 avenue du Général de Gaulle au Perreux-sur-Marne
à l'unanimité,

N° DC2023-172 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM IMMOBILIERE 3F au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 75 logements locatifs sociaux sis ZAC des Facultés à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-173 : Octroi de garantie d'emprunt à la société anonyme d'HLM VILOGIA au titre du financement de l'opération d'acquisition en vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de 20 logements locatifs sociaux sis 72 boulevard de Champigny à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-174 : Octroi de garantie d'emprunt à l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) ANTIN RESIDENCES au titre du financement de l'opération en Bail Réel Solidaire (BRS) de 37 logements d'accession sociale sis 116 avenue Foch à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-175 : Approbation de la convention d'objectif 2023 avec le club d'entreprises VIVRE ET ENTREPRENDRE
à l'unanimité,

N° DC2023-176 : Approbation de la convention d'objectif 2023 avec le club d'entreprises Gravelle Entreprendre
à l'unanimité,

N° DC2023-177 : Attribution d'une subvention complémentaire pour l'année 2023 au club d'entreprises Gravelle Entreprendre
à l'unanimité,

N° DC2023-178 : Approbation de la convention de partenariat pédagogique entre les villes de Charenton-le-Pont et Saint-Maurice, l'EPT Paris Est Marne & Bois, le club Gravelle Entreprendre et le lycée Robert Schuman
à l'unanimité,

N° DC2023-179 : Approbation d'un avenant à la convention technique et financière de prestations de R&D avec le CEREMA pour la réalisation d'une pré-étude portant sur les nuisances d'origine anthropique le long de la Marne entre Bry-sur-Marne/Le-Perreux-sur-Marne et le pont de Champigny, à Saint-Maur-des-Fossés
à l'unanimité,

N° DC2023-180 : Approbation d'une convention de prestation avec le Museum National d'Histoire Naturelle (MNHN) portant sur une approche écosystémique de la transition écologique et le développement d'outils de préservation, valorisation et restauration de la biodiversité et des milieux à l'échelle de Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-181 : Approbation d'une convention de prestation avec le Museum National d'Histoire Naturelle (MNHN) pour la réalisation d'un guide de l'animal sauvage, commensal et domestique en ville, à l'échelle de Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-182 : Approbation d'un avenant pour le renouvellement de la convention de partenariat avec FREDON Ile-de-France (Fédération Régionale de lutte et de Défense contre les Organismes Nuisibles en Île-de-France)
à l'unanimité,

N° DC2023-183 : Actualisation du montant de la Participation pour le Financement Collectif de l'Assainissement sur le Territoire Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-184 : Approbation, suite à l'enquête publique, du zonage d'assainissement des eaux usées, du zonage d'assainissement des eaux pluviales et du règlement de service d'assainissement collectif et non collectif
à l'unanimité,

N° DC2023-185 : Modification du tableau des effectifs
à l'unanimité,

N° DC2023-186 : Convention constitutive de groupement de commande d'une orthoimage très haute résolution : approbation de la convention – Autorisation du Président de signer la convention avec la Région Île-de-France
à l'unanimité,

N° DC2023-187 : Fixation des tarifs pour des droits de place des marchés alimentaires des communes transférant la maîtrise d'ouvrage de leur gestion à la Régie Intercommunale
à la majorité (1 abstention : Gilles HAGEGE)

N° DC2023-188 : Adoption du règlement budgétaire et financier
à l'unanimité,

N° DC2023-189 : Adoption du rapport du 27 novembre 2023 de la Commission Locale d'Évaluation des Charges Territoriales (CLECT) et fixation du montant du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'exercice 2023

à la majorité (7 abstentions : Quentin BERNIER-GRAVAT, Emmanuel CHAMPETIER représenté par Sylvie CHARDIN, Sylvie CHARDIN, Delphine FENASSE, Jean-Philippe GAUTRAIS, Anne KLOPP représentée par Jean-Philippe GAUTRAIS, Anne-Marie MAFFRE-BOUCLET représentée par Quentin BERNIER-GRAVAT)

N° DC2023-190 : Budget Principal – Rapport sur les orientations budgétaires 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-191 : Budget annexe assainissement en gestion directe – Rapport sur les orientations budgétaires 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-192 : Budget annexe du port de plaisance intercommunal – Rapport sur les orientations budgétaires 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-193 : Budget annexe des marchés d'approvisionnement – Rapport sur les orientations budgétaires 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-194 : Budget principal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-195 : Budget annexe d'assainissement en gestion directe - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-196 : Budget annexe du port de plaisance intercommunal - Autorisation d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2024
à l'unanimité,

N° DC2023-197 : Acomptes sur subventions 2024 à certaines associations avant l'adoption du Budget Primitif 2024 de Paris Est Marne & Bois
à l'unanimité,

N° DC2023-198 : Fixation des tarifs de vente des objets dans l'espace vente de la Ressourcerie intercommunale située à Bonneuil-sur-Marne
à l'unanimité,